

## ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA TAPADA

### ATA DA REUNIÃO SETORIAL DE CONCERTAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM E COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DE LISBOA E VALE DO TEJO

Realizada ao abrigo do Art.º 87º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio – Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT)

---

Data: 26/03/2021

Hora: 10:30

Local: a partir da plataforma ZOOM

---

#### REPRESENTANTES DAS ENTIDADES

**Câmara Municipal de Ourém, representada por:**

Natálio Reis – Vereador com o pelouro do Planeamento do Território

André Oliveira – Chefe do Serviço de Planeamento do Território do Município de Ourém (MO)

David Pulquério – Técnico MO

**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, representada por:**

Paula Pinto – Chefe da Divisão de Gestão do Território

Paulo Estremoz – Técnico da Divisão de Gestão do Território

Isabel Rodrigues – Técnica da Divisão de Ordenamento do Território

#### I. ORDEM DE TRABALHOS

Análise da tabela/matriz de concertação com a CCDR-LVT referente à proposta de alteração do PP da Tapada, concelho de Ourém especificamente sobre:

1. Justificação da alteração no contexto do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto;

2. A apreciação da CCDR-LVT sobre a Reserva Ecológica Nacional (REN);
3. Planta de condicionantes e Planta de Implantação;
4. Outros pontos da tabela/matriz de concertação com a CCDR-LVT;

## II. INTRODUÇÃO

Na sequência da resposta do MO ao parecer da CCDR-LVT sobre a proposta de alteração do PP da Tapada, na freguesia de Fátima, concelho de Ourém, foi agendada a presente reunião de concertação com o objetivo discutir as questões enunciadas pelo MO e obter uma solução concertada que permita ultrapassar alguns aspetos que ainda necessitem de ser revistos/ponderados, referidos na ordem de trabalhos.

## III. ANÁLISE DA TABELA/MATRIZ DE CONCERTAÇÃO REMETIDA PELA CCDR-LVT

### 1. Justificação da alteração no contexto do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto

A tabela/matriz de concertação, remetida pela CCDR-LVT, menciona que a planta de implantação e o regulamento da proposta de alteração do PP da Tapada, fazem a referência a uma área de “Espaços residenciais a manter”, sendo que, o n.º 25º do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, não prevê a designação de uma categoria de solo urbano de “Espaços residenciais”.

O MO vai proceder à adequação da qualificação do solo ao Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, passando a área de “Espaços residenciais a manter”, que contém uma habitação pré-existente, a ser qualificada com a categoria de solo urbano de “Espaços de Equipamentos Estruturantes”, em consonância com a qualificação definida no PDMO-1.ª revisão, (Aviso n.º 10844/2020, de 16 de junho).

O MO tem de justificar no relatório que acompanha a proposta de alteração do PP da Tapada, a existência de habitação numa área qualificada como Espaços de Equipamentos Estruturantes e em regulamento permitir a ampliação das edificações preexistentes.

### 2. A apreciação sobre a Reserva Ecológica Nacional (REN);

DP  
A  
AS  
[assinatura]  
[assinatura]  
Paulo B. B.

A CCDR-LVT na sua apreciação sobre a REN referiu uma divergência entre a proposta de PP e a REN publicada no que respeita à área de “Espaços residenciais a manter” e a exclusão de REN, E501. Segundo a CCDR-LVT, como a área referente à exclusão E501 foi excluída de REN para equipamentos não pode ser afeta a uso habitacional, devendo a área afeta a este uso restringir-se à área objeto da exclusão C455 e ter-se em conta o disposto na tabela publicada quanto ao fim a que se destinam as exclusões.

O MO vai proceder à adequação da qualificação do solo ao Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, passando a área de “Espaços residenciais a manter”, a ser qualificada como espaços de equipamentos, deixando de haver desconformidade entre a proposta de PP e a carta de REN do Município de Ourém publicada pelo Aviso n.º 16565/2020, de 20 de outubro.

### 3. Plantas de condicionantes e Plantas de Implantação;

O MO vai proceder à alteração da planta de implantação de modo a qualificar o “Espaço residencial a manter” como “Espaços de Equipamentos Estruturantes”. Mantém-se na planta a delimitação de uma área referente a habitação existente, ajustada ao limite da exclusão C455, onde é permitida a ampliação da pré-existência. A legenda da Planta de Implantação deve estar de acordo com o desenho, fazer referência ao alvará de construção da habitação pré-existente e identifica-la como parte da categoria de solo urbano de “Espaços de equipamentos Estruturantes”.

A planta de condicionantes deve ser alterada de acordo com a tabela/matriz de concertação com a CCDRLVT e a legenda deve fazer referência ao Aviso n.º 16565/2020, de 20 de outubro.

### 4. Outros pontos constantes da tabela/matriz de concertação com a CCDRLVT

O MO deve explicitar no relatório de alteração do PP da Tapada, que a área de impermeabilização apresentada, é referente ao valor de impermeabilização do solo máximo e que tem por base o definido no regulamento do PDMO-1.ª revisão, (Aviso n.º 10844/2020, de 16 de junho), para a categoria de “Espaços de Equipamentos Estruturantes”. Deve ainda ser clarificado quer no relatório, quer no regulamento, que o limite máximo de impermeabilização é referente à parcela e não à unidade de execução.

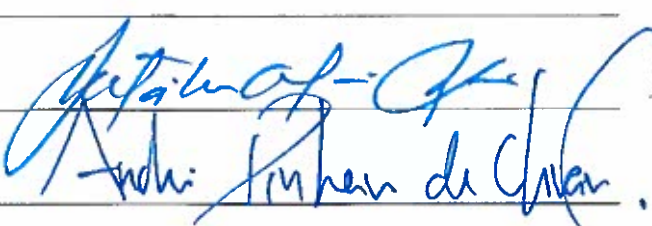

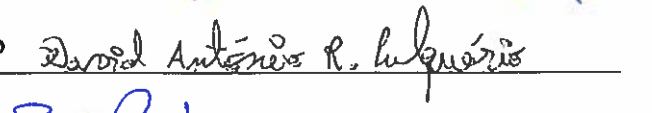
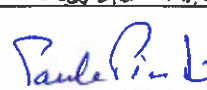

## IV. TAREFAS A REALIZAR

O MO comprometeu-se a:

1. Enviar a ata por correio eletrónico com os pontos discutido em reunião;
2. Enviar apenas o articulado do regulamento com as alterações efetuadas;
3. Enviar as plantas de implantação e de condicionantes alteradas;
4. Enviar tabela/matriz de concertação com a identificação das alterações realizadas.

Foi encerrada a reunião aproximadamente pelas doze horas, da qual se lavrou a presente ata. O original ficará com o MO e acompanhará o processo a colocar a discussão pública, ficando a CCDR-LVT com cópia.

LISTA DE PRESENÇAS:

Entidade	Representante(s)	Assinatura
CMO	Natálio Reis	
	André Oliveira	
	David Pulquério	
CCDR-LVT	Paula Pinto	
	Paulo Estremoz	
	Isabel Rodrigues	